

Fondo de Inversión CREDICORP CAPITAL PLAZA EGAÑA

Resumen Fondo

Tipo de Fondo	Fondo de Inversión Público
Fecha de Inicio	Julio de 2017
Plazo	16 de julio de 2022
Cuotas suscritas	114.642 (76%)
Promesas totales	150.000
Código Bolsa	CFICCPZE-E
Valor cuota	\$ 25.722,6864

Objetivo del Fondo

El Fondo invierte sus recursos en el negocio inmobiliario de desarrollo habitacional a través de la sociedad Inmobiliaria Plaza Egaña SpA, que construye y comercializa el Edificio Sky 100 de 299 departamentos, en la comuna de Ñuñoa.

Remuneración de la Administradora

Fija mensual	UF 160 (+IVA).
Variable	20,0% (+IVA) de los repartos que excedan una TIR de UF +10,0% anual. 50,0% (+IVA) de los repartos que excedan una TIR de UF +18,0% anual.

Comité de Vigilancia

Gonzalo Campo Irigoyen
Andrés Cisternas Elgueta
Álvaro Alliende Edwards

Resumen proyecto

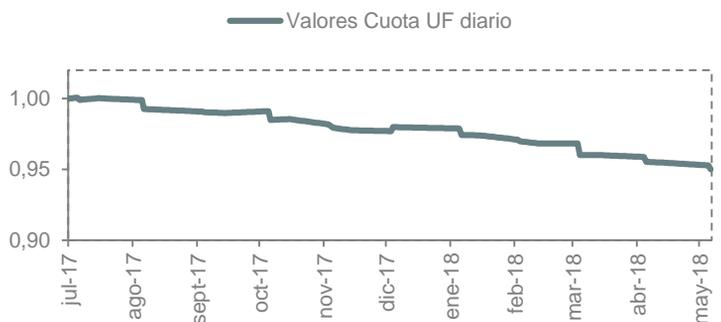
Nombre proyecto	Sky 100	
Dirección	Plaza Egaña 100, Ñuñoa	
Características	Terreno	2.926 m ²
	Vendible	14.639m ²
	Departamentos	299 unids.
	Comercio	4 unids.
	Estacionamientos	217 unids.
	Bodegas	301 unids.
Arquitectos	Vial AG	
Gestores	Inmobiliaria Napoleón / DEISA	
Constructora	EBCO	
Comercializa	ICSA Cummins	

Comentarios

La edificación del proyecto se encuentra en su etapa de excavación, alcanzando un avance total de 15,44% a abril. A la fecha se ha incurrido en adicionales por un 1,68% del monto del contrato de suma alzada, principalmente asociado a imprevistos en el tipo de suelo en donde se construyen las fundaciones.

A abril se cuenta con promesas firmadas por 108 departamentos (36% del total de los departamentos), totalizando una velocidad de venta promedio mensual de 15 unidades al mes, por sobre la velocidad de venta evaluada de 9 unidades al mes.

Evolución valor cuota - UF



Estados financieros al 31/03/2018 - M\$

Balance Fondo Plaza Egaña

Caja	124.861	Cuentas por pagar	25.174
Otros activos corrientes	1.217.088	Pasivos financieros	-
Activo no corriente	1.132.567		
Otros activos	518.324	Patrimonio	2.967.666
Total activos	2.992.840	Total pasivos	2.992.840

Estado de resultados

Intereses y reajustes	9.615
Resultado inversiones	(23.277)
Comisión administración	(15.368)
Comité de vigilancia	-
Otros gastos	(1.544)
Utilidad antes de impto.	(30.574)

Apertura otros gastos Fondo

Auditoría	1.543
Gastos bancarios	1
Gastos legales	-
Publicaciones	-
Otros gastos	1.544

Fondo de Inversión CRECORP CAPITAL PLAZA EGAÑA

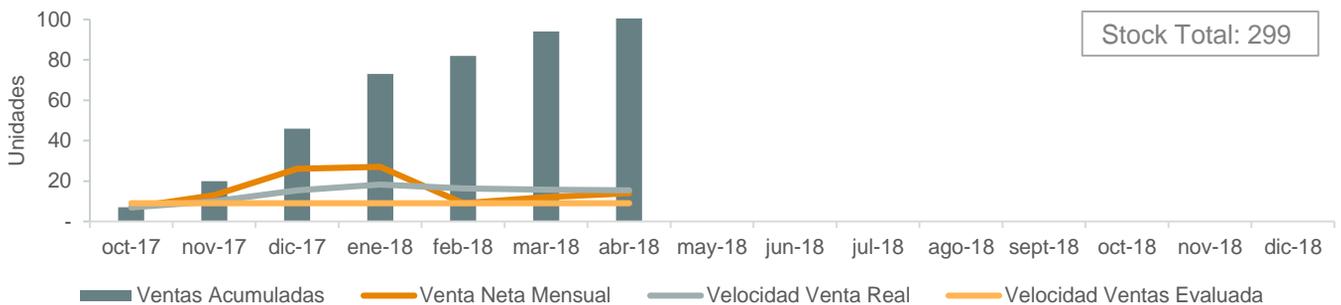
Status proyecto Abril 2018

Monto contrato (UF)	479.753 + IVA	
Plazos	Inicio	Julio 2017
	Plazo	27 meses
	Avance total real	15,44 %
	Avance excavación	100,0 %
	Losa cielo subterráneo -4	100,0%
	Adicionales	1,68 %

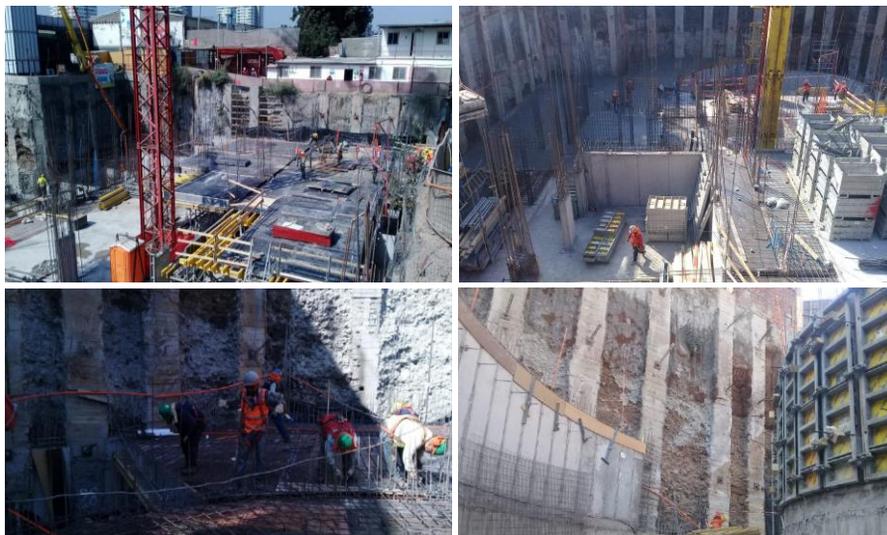
Estadísticas

Rango precios lista	[2.440 – 5.500]	UF
Rango m ²	[35 - 67]	m ²
Departamentos	299	unidades
Venta total	108 (36%)	unidades
Velocidad venta promedio acumulada	15	unid/mes
Velocidad venta mensual evaluada	9	unid/mes
Cumplimiento sobre presupuesto	171%	

Status ventas Abril 2018



Avance fotográfico - Obra



Avance fotográfico - Sala de ventas

